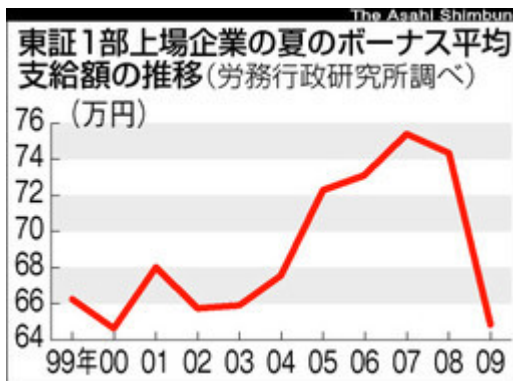


給料50万円減、ボーナスゼロ…住宅ローン「6月危機」

2009年6月18日



右肩上がりの年収を前提に、マイホームを買った人たちがピンチだ。給料も、ボーナスも大幅に減って返済に行き詰まるケースが出始めた。「米国のように、住宅ローンの焦げつきが社会問題化する恐れがある」。専門家からは「6月危機」を心配する声も出ている。

IT会社に勤めていた堺市の男性(48)は、給料が昨年9月に70万円から50万円、さらに年末に20万円に激減。たまたら同じ業界で転職したが、転職先でも3カ月の研修期間を過ぎても給与は20万円のまま上がらない。4月にそこも離れて就職活動中だ。

月々12万円の住宅ローン返済が重くのしかかる。一軒家を購入したのは01年。3180万円の3年ローンを組んだ。当時はIT会社を共同経営していて900万円近い年収があった。ところが、経営難に陥って住宅ローン以外の借金もかさんだ。残債は住宅分の3千万円を含め4500万円ある。

いま、住宅ローン以外の借金を減額してもらい、生活再建をめざす「個人再生」を裁判所に申請する準備をしている。ただ、相談を受けた弁護士は「まずは安定した再就職先を見つけないと、申請が認められない」と危ぶむ。

男性は「生命保険で返すしかないのか。本気でそう考える時もあります」と話す。

「今のままでは60歳の定年後、5年以内に貯蓄を使い果たしてしまいます」

大阪市内のプラスチック部品メーカーの工場と一緒に働く夫(52)と妻(57)は、ファイナンシャルプランナーの山下修一さん(46)の説明に青ざめた。将来の資産残高を試算した棒グラフは65歳の手前でマイナスに転じていた。

夫婦合わせた手取りは4月から12万円減り、33万円に。正社員の夫は基本給を1万5千円カットされ、皆勤手当、食事手当などの諸手当も軒並み廃止。昨冬のボーナスは半減の15万円。今夏は

出るかどうか危うい。パートの妻も、受注減で勤務時間が大幅に減っている。

8年前に2600万円のローンを組んでマンションを買った。残債は2100万円で、完済予定は75歳。「返していけるのか」と心配になり、山下さんに相談した。山下さんは生命保険の解約金を繰り上げ返済に回すよう助言。さらに、今より月々の支出を3万～4万円抑えながら夫が65歳まで働けば、70歳までに完済できるという新たな試算をはじき出した。

「退職金が想定の半分しか出ず、住宅ローンが返せなくなった」「妻のパート先が倒産した」。山下さんのもとには今年に入り、こんな相談が急増しているという。

民間の調査機関「労務行政研究所」の調べでは、東証1部上場企業の今夏のボーナスは回答した140社の平均で64万8149円。前年より10万8927円減った。前年割れは7年ぶりで、落ち込み幅は同研究所が70年に調査を始めて以来、最大という。業種別では、機械が32.8%減、自動車は27.9%減、電機が20.7%減と製造業が大きく落ち込み、非製造業は2.1%減だった。

「今夏のボーナス時から、返済に行き詰まる人が急増するかもしれない」。共著に「日本版サブプライム危機」がある東京財団の石川和男・上席研究員はこう指摘し、「不動産価格は下落傾向にあり、もし売却せざるを得なくなっても、購入額を大きく下回る恐れがある。無理して買うのは危険。『家賃並みの返済額』『今買わねば損』などの言葉に踊らされず、冷静に判断すべきだ」と話す。(池田孝昭)

〈個人再生〉借金の返済に行き詰まった人が住まいを失って生活再建ができなくなるのを防ぐため、01年、民事再生法の改正で設けられた制度。住宅ローン以外の借金を減額し、住宅ローン返済の繰り延べもできる特則が設けられた。住宅分を除く債務額が5千万円以内で、継続的な収入が見込める個人が対象。最高裁によると、この特則を利用した個人再生の件数は08年に1万349件を数え、初めて1万件を超えた。09年も4月までで3417件。08年並みのペースで増えている。

マンションおすすめ情報



＜広告特集＞戸建てナビ
新築戸建て情報が集結。全国の戸建て分譲情報満載。
夢のマイホームへの入口になるかも




＜広告特集＞マンションナビ
全国の新築マンション情報満載。住みたい地域の情報
を見つけることができる

住まい


[給料50万円減、ボーナスゼロ…住宅ローン「6月危機」](#) (6/18)

[首都圏マンション発売、前年割れ続く 完成在庫も7割](#) (6/16)

[孫まで住める家に税・ローン優遇 優良住宅普及へ新制度](#) (6/4)

[マイホーム競売最多 不況で返済行き詰る 旧公庫08年](#)  (6/3)

[メガバンク3行、住宅ローン金利引き下げ 6月から](#) (5/30)

[全国の一等地、下落傾向続く 一部で沈静化の兆しも](#)  (5/28)

[中古住宅の新保険制度検討 国交省、補修費一定割合保証](#) (5/27)

[首都圏マンション市場やや回復へ 発売戸数減少率鈍化](#) (5/18)

[IH、エコキュート 電気機器好調 安全プラス節約志向](#) (5/16)

[2千万円払ったその日に… 注文住宅業者倒産の被害例](#) (5/13)

[住まいニュース記事一覧](#) |